

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 77

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 208,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-273 637

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	32 360	22 868	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	29 158	29 158
			2.банк.1,5%	853	853
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 921	4 184		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>38 282</b>	<b>27 052</b>		<b>34 354</b>	<b>34 354</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	11 628	8 217		13 158	13 158
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 778	4 083		5 202	5 202
Водоотведение	5 358	3 786		5 227	5 227
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>22 764</b>	<b>16 086</b>		<b>23 587</b>	<b>23 587</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>61 045</b>	<b>43 138</b>		<b>57 941</b>	<b>57 941</b>
пени	19 464	13 754			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>80 509</b>	<b>56 893</b>		<b>57 941</b>	<b>57 941</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 048
процент оплаты арендаторы		70,67			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-274 685</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Красноармейская д. 77**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 208,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-273637**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	370,952
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	444
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	Замена лежака КС и ревизия ХВС, КС по графику	7 034
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	370,952
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	444
	Аварийно-диспетчерская служба	238
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	370,952
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	Ремонт входной двери	993
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	370,952
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	370,952
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	370,952
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	Ревизия СО по графику	477
	Опрессовка СО	3 855

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	521
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	521
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	521
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	Досудебная работа с должниками	200
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	521
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	Досудебная работа с должниками	2 900
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	521
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	Досудебная работа с должниками	1 400
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 208,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	521
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	238
	<b>Итого:</b>	<b>29 158</b>